

Curriculum di presentazione

INFORMAZIONI PERSONALI

Indirizzo
Telefono
Fax
E-mail
Nazionalità
Data di nascita

UMBERTO STEFANO EMANUELE NICOLINI
VIALE CAMPANIA 33, 20133 MILANO - ITALIA
+39 02 733573
+39 02 7490845
u.nicolini@sn-milano.com
Italiana
31 GENNAIO 1975



ESPERIENZA PROFESSIONALE

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 2005

Studio Nicolini, viale Campania 33, 20133 Milano
www.sn-milano.com

Studio di servizi immobiliari
Consulente

Gestione di patrimoni immobiliari, due diligence, gestione locazioni, progettazione tecnica e architettonica, ristrutturazioni, **direzione lavori e coordinamento cantieri per committenti privati e aziende**, CTU per procedure fallimentari e CTP in procedure a tema tecnico ed estimativo; consulenze urbanistiche e catastali, perizie, gestioni condominiali.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

2001-2009

Studio Belgiojoso/BBPR, via Campo Lodigiano 11, Milano

Studio di progettazione
Collaboratore

Assistente alla Direzione Lavori Artistica per il cantiere di restauro di Palazzo Reale a Milano. Incarichi di coordinamento e progettazione preliminare ed esecutiva su numerosi progetti di rilevante pregio architettonico. Partecipazione a concorsi e incarichi di consulenza architettonica ed urbanistica (restauro Villa Reale di Monza, progetto di interrimento della cerchia dei bastioni milanesi).

Partecipazione a progetti alla scala urbana e studi di politiche organizzative della città

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

2002-2003

CEG S.p.A. - via S. Nicolao 10 Milano

Società di engineering
Project manager

Project Manager nei settori engineering, due diligence, progettazione architettonica, tecnica ed esecutiva, grafica e sviluppo soluzioni software con qualifica di caposettore Ambiente e vicecaposettore Progettazione e Strutture.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

2001

Archistudio s.r.l., C.so 22 marzo, Milano

Studio di progettazione
Collaboratore

Redazione di elaborati grafici e di presentazione.

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di

1999-2001

Istituto Themis, via Varè, Milano

- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità
- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ESPERIENZA SCIENTIFICA

Attuali

Scuola privata di informatica
 Docente
 docente di informatica (MS Office – Autocad – 3D Studio MAX).

1994-1998

Lavoro autonomo

Fotografo

Fotografo free-lance - cronaca e viaggi - e per conto di istituti scolastici (servizi di foto-ricordo di fine anno).

- Responsabile del **Laboratorio Qualità Urbana e Sicurezza**, struttura nata in seno al Politecnico di Milano, Dipartimento di Architettura e Studi Urbani; Il laboratorio da oltre vent'anni promuove ricerca avanzata e applicazioni pratiche, oltre che attività formativa, sui temi della sicurezza ambientale.
- Consulente del Comune di Modena per l'implementazione di politiche di sicurezza nella progettazione urbana.
- Membro dell'Advisory Board del progetto europeo Horizon 2020 "Cutting Crime Impact"
- Membro del Comitato Scientifico dell'Associazione Italiana Controllo del Vicinato.
- 2014-2016 Direttore del progetto di ricerca UE COST TU1203 "**Crime Prevention Through Urban Design and Planning**"

Dal 1998

Collaboratore alle ricerche del Laboratorio Qualità Urbana e Sicurezza (LabQUS), fondato dalla prof.ssa Clara Cardia. Alcuni lavori:

- "**Vitalità e Sicurezza in zona 17**" (1998): valutazione su un campione di ampia scala dei fattori legati all'ambiente urbano che incidono sulla sicurezza dei quartieri, per orientare le politiche e gli interventi dell'Amministrazione Comunale. Il Rapporto di Ricerca, commissionato dal Comune di Milano, ha originato anche una mostra itinerante "Gli aspetti urbani della sicurezza" presentata in diverse regioni italiane;
- "**La sicurezza del trasporto pubblico: analisi delle esperienze europee e nordamericane**"; organizzazione e svolgimento della ricerca e stesura della relazione finale.
- "**Studio sulla sicurezza delle fermate dei mezzi pubblici in zona Lorenteggio a Milano**"; partecipazione alle ricerche (rilievi, interviste, mappatura dei risultati e predisposizione delle schede analitiche per ciascuna fermata);
- "**Criteri generali per la sicurezza delle fermate dei mezzi pubblici**"; gestione del tavolo di lavoro tra comune (settore strade e polizia locale), ATM e Politecnico di Milano.

Dal 2004

Partecipazione a progetti di ricerca nazionali e internazionali:

- Cost C9 "**Processes to Reach Urban Quality**", azione promossa dal Laboratorio Qualità Urbana e Sicurezza, 2004;
- **Safepolis – "Crime prevention guidelines for urban planning and design"**, azione promossa nell'ambito del programma AGIS per la stesura e pubblicazione del manuale di applicazione della normative CEN/TR 14383-2 "Prevenzione della criminalità e del disordine attraverso urbanistica e progettazione degli edifici"; 2006
- Prin 2007 "**Sicurezza e vita quotidiana**" 2007;
- Cost C20 "**Urban Knowledge Arenas**", avente come tema lo studio delle dinamiche di costruzione del sapere urbano; membro dello Junior network istituito all'interno dell'Azione, 2005-2009;
- **Cost TU1203 "Crime Prevention through Urban Design and Planning"**, co-estensore della proposta di finanziamento di Azione COST su Urban Design e sicurezza, approvata nel luglio 2012 per una durata di 4 anni.

ESPERIENZA DIDATTICA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Dal 2011 – in corso

MET Academy – Accademia di Alta Formazione Economica

www.metacademy.it

Istituto di formazione

Docente

Docente di urbanistica per il turismo nell'ambito del Master "Turismo ETP" (Economics and Tourism Policies)

A.A. 2011-2012

Politecnico di Milano, DIAP, via Bonardi 3, Milano

www.polimi.it

Istituto universitario

Professore a contratto

Titolare dell'insegnamento "Street design", modulo del laboratorio "Town Planning Workshop" nel Corso di Laurea in Architettura internazionale in lingua inglese. Tema del corso è stato il progetto di strade e spazi pubblici in ottica di qualità urbana e sicurezza.

Dal 2001 al 2011

Politecnico di Milano, DIAP, via Bonardi 3, Milano

www.polimi.it

Istituto universitario

Cultore della materia

Cultore della materia ed esercitatore presso i corsi:

- **Teorie dell'Urbanistica**, prof. Clara Cardia, V anno Facoltà di Architettura, Campus Leonardo (2001-2003).
- **Laboratorio di Progettazione Urbanistica**, prof. Clara Cardia e Carlo Bottigelli, CdI in Pianificazione territoriale, Facoltà di Architettura sede di Piacenza (2003-2006)
- **Town Planning Design Workshop**, prof. Clara Cardia, I anno CdL magistrale in Architettura, corso internazionale. Studi e progetti di riqualificazione urbana in ottica di sicurezza degli spazi pubblici nei comuni di Milano e Cormano (MI) (2007-2010)

Interventi didattici presso

- Master "**Politiche Temporali sulla qualità della vita e la mobilità sostenibile**", Bolzano, 2005
- Master di primo livello "**Sicurezza Urbana**", Università Cattolica Milano, 2007

Interventi come ospite in diversi laboratori didattici presso la Facoltà di Architettura

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Qualifica conseguita
-
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

2006 -2010

Università di Brescia – Facoltà di Ingegneria
Politecnico di Milano – Facoltà di Architettura
Corso di Dottorato in “Urbanistica dei luoghi e tempi della città”, XXII Ciclo
Urbanistica- Progettazione Urbana e territoriale – Politiche Urbane

Dottore di Ricerca

1994-2001

Politecnico di Milano – Facoltà di Architettura

Architettura – Urbanistica- Progettazione Urbana e territoriale

Dottore in architettura

1989-1994

Liceo Scientifico Renato Donatelli

Diploma di Maturità Scientifica

1993

Istituto OPPI - Milano

Gestione di team di lavoro interdisciplinari e valorizzazione delle risorse individuali

Corso intensivo in “coordinamento e conduzione di gruppi di lavoro”

IMPEGNO CIVILE

Date (da – a)
Ente/Istituzione
•Attività

Dal 2016

XMiTo Onus

- Volontario per gli eventi legati al festival internazionale MiTo – Settembre Musica
- Partecipazione al team di organizzazione delle iniziative a sfondo sociale ed ai progetti di intervento nelle periferie dell'Associazione.
- Responsabile delle procedure di partecipazione a bandi di finanziamento.

Date (da – a)

Dal 2011

Ente/Istituzione
•Attività

FAI – Fondo Ambiente Italiano

- Volontario attivo durante gli eventi organizzati per il pubblico
- Partecipazione al team di organizzazione dell'iniziativa “Via Lattea”, responsabile della gestione delle pratiche di occupazione del suolo pubblico e dei circuiti a Castello Sforzesco e Gaggiano

Date (da – a)
Ente/Istituzione
Attività

Dal 2010

Rotary International

- Socio attivo del Rotary Club Milano Nord Est, con partecipazione alle iniziative di servizio del Club
- Segretario dal 2012 al 2017
- Tesoriere del Club nel 2013-2014
- Paul Harris Fellow award per l'impegno nella organizzazione e gestione del Club e delle sue iniziative (2015)

Onorificenze

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

INGLESE

ECCELLENTE

BUONO

BUONO

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

ATTITUDINE AL LAVORO DI GRUPPO:

- Attività nel gruppo di lavoro Progetto Giovani del Provveditorato agli studi di Milano – Settore Interventi Educativi; partecipazione alla I Conferenza Nazionale (Roma 1993) come delegato di Milano
- Partecipazione a gruppi di Direzione Lavori in progetti ampi e complessi

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

COORDINAMENTO DI GRUPPI:

- Esperienza didattica
- Conduzione di gruppi di lavoro in ambiti anche molto differenti
- Gestione progetti in qualità di capocommessa (coordinamento di squadre di lavoro per un totale di oltre 25 elementi) in progetti edili e di rilievo architettonico/impiantistico

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Conoscenza approfondita di:

- Sistemi operativi Microsoft
- Microsoft Office (Word, Excel, Ppoint, Outlook, Project, Visio, Access)
- Autocad 2D/3D
- Adobe Creative Suite
- Corel Draw!
- 3d Studio Max
- Adobe Photoshop
- Adobe Acrobat
- Autodesk Architecture
- Primus
- Millesimus (elaborazione tabelle millesimali)

Ottima conoscenza di hardware, reti e sistemi di stampa digitale

Ottime capacità di ricerca e organizzazione di dati e informazioni, anche attraverso la rete

Ottime conoscenze di fotografia chimica e digitale

Ottima conoscenza del sistema immobiliare, delle sue regole di gestione ed amministrazione.

Conoscenza delle norme e procedure di certificazione di qualità ISO 9001

Buona conoscenza delle normative e delle procedure urbanistiche ed edilizie vigenti.

Esperienza in cantieri edilizi complessi, restauro di edifici monumentali e appalti sotto Legge Merloni

Ottima conoscenza della gestione e degli standard di rilievo e restituzione grafica di manufatti architettonici e impiantistici.

INTERESSI PERSONALI

Pianoforte – livello elementare

Fotografia – livello avanzato

Modellismo ferroviario

Tennis / bicicletta

Trekking

PATENTE

Patente A e B